

基準地価格（宅地）

（単位：円/㎡、％）

	基準地の所在地	令和3年度	平成30年度	対比 (A-B)/B
		基準地価格 A	基準地価格 B	
山形市	香澄町一丁目（駅前大通）	150,000	146,000	2.7
米沢市	春日二丁目（イオン米沢店付近）	40,460	40,800	▲ 0.8
鶴岡市	末広町（駅前マリカ西館前）	32,500	34,000	▲ 4.4
酒田市	中町二丁目（中町モール）	35,720	36,980	▲ 3.4
新庄市	沖の町（新庄信用金庫本店旧駅前出張所）	30,500	31,500	▲ 3.2
寒河江市	本町二丁目（NTT寒河江前通）	35,200	36,800	▲ 4.3
上山市	二日町（二日町プラザ前）	33,660	35,630	▲ 5.5
村山市	楯岡五日町（玉屋時計店）	18,400	19,800	▲ 7.1
長井市	本町一丁目（本町通）	23,819	26,116	▲ 8.8
天童市	東本町一丁目（温泉通）	38,900	40,600	▲ 4.2
東根市	さくらんぼ駅前二丁目（さくらんぼ東根駅前通）	42,400	41,100	3.2
尾花沢市	新町一丁目（昭和通）	22,400	23,660	▲ 5.3
南陽市	赤湯字馬町北（赤湯表町通）	32,400	34,300	▲ 5.5
山辺町	大字山辺字東町（駅前通）	28,700	28,700	0.0
中山町	大字長崎字新町（ヤマザワライズ店付近）	25,100	25,300	▲ 0.8
河北町	○ 大字谷地字谷地字月山堂（国道287号沿、河北病院付近）	17,000	17,313	▲ 1.8
西川町	大字海味字山ギシ（町役場付近）	8,400	9,030	▲ 7.0
朝日町	大字宮宿字元宿（国道287号沿）	10,800	11,400	▲ 5.3
大江町	大字左沢字横町（中央通商店街）	13,900	15,100	▲ 7.9
大石田町	○ 大字大石田字駅前通り（駅前通）	15,024	16,391	▲ 8.3
金山町	大字金山字町浦（町役場付近）	10,010	10,920	▲ 8.3
最上町	○ 大字向町字向町（佐藤菓子店）	11,970	12,880	▲ 7.1
舟形町	舟形字舟形（中央公民館付近）	6,980	7,490	▲ 6.8
真室川町	大字新町字上荒川（駅前通）	10,920	11,830	▲ 7.7
大蔵村	大字清水字清水（村役場付近）	6,390	7,000	▲ 8.7
鮭川村	大字佐渡字日下（JA鮭川支店付近）	3,900	4,350	▲ 10.3
戸沢村	大字古口字古口（村役場付近）	4,920	5,380	▲ 8.6
高畠町	○ 大字高畠字横町（ふみや文具店）	22,100	22,800	▲ 3.1
川西町	大字上小松字東五日町（長崎屋十字路東側付近）	13,127	14,137	▲ 7.1
小国町	大字小国町字町南（中央商店街）	13,990	15,190	▲ 7.9
白鷹町	大字荒砥乙字三百地（山形中央信用組合荒砥支店）	16,300	17,400	▲ 6.3
飯豊町	○ 大字萩生町東（中部地区公民館）	3,860	4,340	▲ 11.1
三川町	大字猪子字和田庫（イオン三川ショッピングセンター付近）	14,000	14,000	0.0
庄内町	余目字滑石（ファッションセンターしまむら）	21,030	22,500	▲ 6.5
遊佐町	遊佐字舞鶴（役場付近）	17,000	17,500	▲ 2.9
市平均	-	41,258	42,099	▲ 3.6
町村平均	-	13,428	14,134	▲ 6.1
県平均	-	23,765	24,521	▲ 5.1

（注）・「○」を付してある団体は、基準地の変更を行った団体である。

・令和3年度に基準地を変更している場合の「平成30年度基準地価格」については、令和3年度基準地における平成30年度の路線価等を記載している。

・各平均は、単純平均である。