

14 土地対策等

(1) 都市計画

各都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、住民の生活に寄与するため様々な都市計画決定がなされている。村山地域では、行政面積 261,940ha のうち、都市計画区域 53,669ha が定められている。

村山地域で、都市施設として計画決定された道路(街路)の総延長は約 622km で、そのうち約 432km が整備を完了している(整備率:69.4%)。また、計画決定された都市計画公園・緑地の総面積は約 1,600ha で、そのうち約 859ha が開設されている(整備率:53.7%)。

市街地開発の主な事業として土地区画整理事業がある。土地区画整理事業は換地方式により、個人の土地所有権を残したまま事業の目的に合わせ区画の再編、環境整備を図り、秩序ある市街地開発を行うもので、約 3,504ha で事業が実施されている。

都市計画の現況(令和5年3月31日現在)

(単位:ha、千人、m)

	都市計画区域						街路整備			都市計画公園・緑地		
	行政区域①		計画区域②		区域比率(②/①)		計画延長 ③	改良済延長 ④	改良率 ④/③	計画面積 ⑤	開設面積 ⑥	整備率 ⑥/⑤
	面積	人口	面積	人口	面積	人口						
山形市	38,130	239.3	15,990	236.6	41.9%	98.9%	232,020	163,789	70.6%	485.11	276.86	57.1%
上山市	24,093	28.4	2,180	20.9	9.0%	73.6%	55,520	39,115	70.5%	15.76	13.86	87.9%
天童市	11,302	60.8	7,180	60.0	63.5%	98.7%	80,175	68,780	85.8%	140.08	91	65.0%
山辺町	6,145	13.6	1,320	13.0	21.5%	95.6%	14,920	6,082	40.8%	13.13	13.13	100.0%
中山町	3,115	10.6	1,800	10.6	57.8%	100.0%	16,540	8,435	51.0%	31.40	25.40	80.9%
寒河江市	13,903	39.9	5,109	39.5	36.7%	99.0%	58,060	35,553	61.2%	141.96	98.06	69.1%
河北町	5,245	17.3	3,511	17.3	66.9%	100.0%	16,270	12,700	78.1%	292.42	45.42	15.5%
西川町	39,319	4.7	5,844	4.6	14.9%	97.9%	2,800	2,800	100.0%	156.10	132.40	84.8%
朝日町	19,681	6.3	606	4.4	3.1%	69.8%	4,600	3,900	84.8%	3.40	3.20	94.1%
大江町	15,408	7.4	785	5.9	5.1%	79.7%	9,220	3,830	41.5%	0.33	0.33	100.0%
村山市	19,698	22.1	1,754	11.6	8.9%	52.5%	29,840	16,835	56.4%	146.55	82.24	56.1%
東根市	20,694	47.7	6,233	46.7	30.1%	97.9%	66,180	43,272	65.4%	101.97	51.97	51.0%
尾花沢市	37,253	14.3	870	5.8	2.3%	40.6%	27,270	19,941	73.1%	17.25	17.25	100.0%
大石田町	7,954	6.3	487	3.4	6.1%	54.0%	8,140	6,470	79.5%	54.59	7.99	14.6%
村山市域計	261,940	518.7	53,669	480.3	20.5%	92.6%	621,555	431,502	69.4%	1,600.05	859.11	53.7%

資料:「山形県の都市計画【資料編】令和5年」 山形県県土整備部都市計画課

土地区画整理事業の状況(令和5年3月31日現在)

(単位:ha)

	都市計画 区域面積 ①	区画整理 事業面積 ②	事業率			施行主体別構成比			
			個人・共同施行 ③	組合等施行 ④	公共団体施行 ⑤	②/①	③/②	④/②	⑤/②
山形市	15,990.0	1,993.7	1.6	1,646.7	250.3	12.5%	0.1%	82.6%	12.6%
上山市	2,180.0	113.9	-	81.2	32.7	5.2%	-	71.3%	28.7%
天童市	7,180.0	694.3	-	447.1	247.2	9.7%	-	64.4%	35.6%
山辺町	1,320.0	28.9	-	28.9	-	-	-	100.0%	-
中山町	1,800.0	23.6	-	23.6	-	-	-	100.0%	-
寒河江市	5,109.0	209.1	1.2	128.5	77.8	4.1%	0.6%	61.5%	37.2%
河北町	3,511.0	111.2	-	111.2	-	-	-	100.0%	-
西川町	5,844.0	-	-	-	-	-	-	-	-
朝日町	606.0	-	-	-	-	-	-	-	-
大江町	785.0	9.5	-	-	-	-	-	-	-
村山市	1,754.0	37.2	-	21.1	16.1	2.1%	-	56.7%	43.3%
東根市	6,233.0	204.9	-	37.5	167.4	3.3%	-	18.3%	81.7%
尾花沢市	870.0	39.1	-	-	39.1	4.5%	-	-	100.0%
大石田町	487.0	38.9	-	-	38.9	8.0%	-	-	100.0%
村山市域計	53,669.0	3,504.3	2.8	2,525.8	869.5	6.5%	0.1%	72.1%	24.8%

資料:「山形県の都市計画【資料編】令和5年」 山形県県土整備部都市計画課

注:区画整理事業面積については、施行済及び施行中の面積

区画整理事業面積については、旧都市計画法第12条により完了した事業も含む。

都市公園の現況（令和5年3月31日現在）

管理者	公園数 (箇所)	主な公園			
		公園名	公園所在地	公園面積 (ha)	開設年月
山形県	10	西藏王公園	山形市大字岩波	72.5	昭和57年2月
		悠創の丘	山形市大字上桜田	31.0	平成10年4月
		健康の森公園	山形市大字青柳	10.5	平成12年11月
		蔵王みはらしの丘ミュージアムパーク	山形市みはらしの丘	19.1	平成21年7月
		山形県総合運動公園	天童市山王	56.1	平成3年6月
		中山公園	中山町大字長崎	17.4	昭和55年6月
		最上川ふるさと総合公園	寒河江市大字寒河江	28.2	平成11年10月
		弓張平公園	西川町大字志津	114.4	昭和56年6月
山形市	231	嶋遺跡公園	山形市嶋北	3.4	平成28年3月
		薬師公園	山形市薬師町	7.9	明治17年7月
		霞城公園	山形市霞城町	35.9	昭和23年3月
		西公園	山形市大字門伝	15.6	平成16年11月
上山市	15	月岡公園	上山市元城内	4.0	昭和47年11月
		市民公園	上山市河崎	8.8	昭和61年4月
天童市	101	天童公園	天童市大字天童	17.2	昭和58年5月
山辺町	11	中央公園	山辺町緑ヶ丘	10.4	昭和56年4月
		長沼公園	山辺町緑ヶ丘	2.1	昭和51年8月
中山町	5	最上川中山緑地	中山町大字長崎	12.1	昭和56年3月
寒河江市	47	寒河江公園	寒河江市大字寒河江	33.1	昭和51年4月
		最上川寒河江緑地（グリパーさがえ）	寒河江市大字寒河江	19.7	平成26年4月
		チェリーランド河川敷公園	寒河江市大字八楯	7.8	平成19年2月
		西根公園	寒河江市大字西根	1.4	昭和51年4月
河北町	21	河北中央公園	河北町谷地中央	5.0	平成2年10月
西川町	6	睦合公園	西川町大字睦合	4.8	昭和59年4月
朝日町	2	緑が丘公園	朝日町大字宮宿	3.2	昭和54年3月
大江町	10	小漆川公園	大江町大字本郷丁	0.2	昭和60年5月
		西原公園	大江町大字藤田	0.2	昭和58年9月
村山市	15	東沢公園	村山市大字楯岡字東沢	80.9	昭和32年4月
東根市	36	大森山公園	東根市大字東根元原方	16.6	平成5年4月
尾花沢市	5	尾花沢運動公園	尾花沢市大字尾花沢	16.9	昭和51年4月
大石田町	5	桂桜公園	大石田町緑町	0.4	平成6年4月
		日照畑公園	大石田町桂木町	0.6	平成29年4月
村山地域計	520				

資料：山形県村山総合支庁建設部都市計画課

(2) 県営住宅の状況 (令和6年1月31日現在)

所在地	団地名	管理戸数	所在地	団地名	管理戸数	
山形市	鈴川第2	120	山辺町	芦沢	6	
	飯塚	32		近江	34	
	南山形	66	中山町	中原	48	
	五十鈴	110		長崎	16	
	馬見ヶ崎	60	寒河江市	南寒河江	32	
	桧町	80		塩水	36	
	宮町	86	大江町	左沢	24	
	深町	100	河北町	谷地	36	
	きたまち	60	村山市	楯岡	24	
	あたご	62		楯岡中町	12	
	東山	16	東根市	東根中央	56	
	十日町	30	尾花沢市	尾花沢	16	
	上山市	土屋倉	56	大石田町	大石田	16
		金生	24		あけぼの	8
鷺ヶ袋		40	計	36	1,639	
長清水		54				
天童市	日光	31				
	長岡	34				
	交り江	24				
	天童駅西	64				
	天童駅南	54				
	天童南部	72				

資料：山形県村山総合支庁建設部建築課