

有料老人ホーム情報開示一覧表

施設名		常盤の杜（有料老人ホーム）	
施設の類型		介護付（一般型） ■住宅型・健康型 介護型（外部サービス利用型）	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・■建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方法	一時金方式・■月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立 / 入居時要介護 ■入居時 要介護 1～4・(5 応談) 入居時自立・要支援（応談）・要介護	
所在地（大江町）		山形県西村山郡大江町左沢 526	
電話番号・FAX 番号		0237-62-4737	
接主体名		（有）古川ケアマネジメント本社	
運営主体名		（有）古川ケアマネジメント本社	
開設年月日		令和元年 12 月	
入居定員 / 入居者数		9 名	
一時金		無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金（無）	
		権利金（無）	
入居者基金への加入		無	
月額利用料（円）		月 額 104,000 円（内訳下記の通り）	
		家 賃 35,000 円 食費 39,000 円	
		管理費 25,000 円共同光熱費 5,000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		通院介助 一時間 1,500 円（30 分ごとに 500 円）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無	■無	
体験入居の有無		■有（一泊 3,000 円＋食費一食 500 円）	
情報開示の状況	重要事項説明書公開	■有	
	契約書の公開	■無	
	管理規程の公開	■無	
	財務諸表の閲覧	■無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	