

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和6年7月1日現在)

施設名		介護付有料老人ホーム やすらぎ苑	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		米沢市成島町3丁目2番127-12号	
電話番号・FAX番号		0238-37-1865 / 0238-37-1872	
設置主体名		株式会社ユートピアライフ	
運営主体名		株式会社ユートピアライフ	
開設年月日		平成13年5月24日	
入所者数／入居定員		53名／60名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		(内訳) 上下水道基本料金 2,250円 管理費(税別) 45,000円 食費(税別) 54,000円 家賃(居室別) 36,000円 41,970円 45,990円 49,980円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		食事の場所選択・・・居室と食堂 食事の選択・・・A食とB食との料金差額 200円程度の違いによる選択(3~4か月に1回)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 一泊7,000円(食事介護付)	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入	

備 考

一般社団法人 全国介護付きホーム協会会員