

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 7月 1日現在)

施設名	有料老人みんなの家	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が介護付・住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)	鶴岡市斎藤川原字林町 234-28	
電話番号・FAX番号	TEL0235-26-8910 FAX0235-26-8911	
設置主体名	合同会社プランタン	
運営主体名	合同会社プランタン	
開設年月日	令和5年2月1日	
入所者数／入居定員	28/30	
一時金	入居一時金(円)	無し
	介護費用の一時金(円)	無し
	返還金の保全措置	無し
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入	無し	
月額利用料(円)	介護度1 118,000円 (内訳 家賃 92,000円 食費 10,800円 生活補助費 15,200円) 介護度2 85,000円 (内訳 家賃 62,000円 食費 10,800円 生活補助費 12,200円) 介護度3 78,000円 (内訳 家賃 62,000円 食費 10,800円 生活補助費 5,200円) 介護度4 76,000円 (内訳 家賃 62,000円 食費 10,800円 生活補助費 3,200円) 介護度5 72,800円 (内訳 家賃 62,000円 食費 10,800円 ) ・4月と10月に入居している方についてはその都度、洗濯費用(税込み3,300円)頂きます。 ・21日未満の宿泊は日割り計算となります。	

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		<ul style="list-style-type: none"> <li>・通院は月に2回まで無料対応となります。3回目からは1回につき税込み3,300円頂きます。</li> <li>・布団の洗濯…4月と10月に布団洗濯費用として3000円(税抜き)お支払いいただきます。</li> <li>・通院…1か月2回まで無料。3回以上は1回につき3300円(税込み)</li> <li>・外出介助・・・1時間あたり1,250円(税込み)</li> <li>・通院介助は薬の処方や治療に対して行います。主治医意見書の作成、市の健康診断、ワクチン接種、その他手続きのための受診は外出介助(1時間1250円(税込み))の費用がかかります。</li> <li>・施設でお看取りをする場合は家賃が72,000円となります。生活保護の方は管理費が37,000円となります。</li> <li>・併設の通所介護サービスの利用回数が施設の設定した介護度に応じた利用回数に満たない場合は入居料金として、追加費用を頂きます。金額は(利用8時間以上9時間未満の1回当たりの通所介護の単位数×10円)×満たない利用回数となります。なお、計算に用いる利用回数や時間の内容は介護保険の改正によって変更させて頂くことがあります。</li> </ul> <p>(利用回数) 介護度1：24回 介護度2：24回 介護度3：29回 介護度4：29回 介護度5：30回</p>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※	有 ・ (無)
体験入居の有無・費用		無し
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	(有)
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ (非 加 入)
備 考		