

「置賜文化ホール」の指定管理者の指定について

「置賜文化ホール」の指定管理者について、下記のとおり指定しましたのでお知らせします。

1 施設名 置賜文化ホール

2 募集期間 非公募

非公募とした理由：当施設は山形県と米沢市との合築施設という特性があるため。

3 指定管理者として指定した団体

団体名： 米沢市

住 所： 米沢市金池5丁目2番25号

4 審査の方法

選定基準に基づき、山形県観光文化スポーツ部指定管理者審査委員会（弁護士、公認会計士、大学教授等の外部有識者を含む計6名で構成）において、次のとおり総合的に審査及び評価を行った。

（1）審査の手順

- ・ 申請団体の資格要件への適合の確認
- ・ 事務局からの申請概要等の説明
- ・ 各申請団体による事業計画内容についてのプレゼンテーション
- ・ 申請団体に対する質疑、応答
- ・ 各審査委員による評点及び各評点結果の集計
- ・ 評点結果を参考に総合的な審議・評価

（2）評価の方法

募集要項に示した選定基準に基づき、施設の平等利用は確保されるか、事業計画書の内容が施設の目的を効果的かつ効率的に達成することができるか、事業計画書に沿って施設の管理を適正かつ確実にを行う能力を有しているかなど、幅広い見地から総合的に審議・評価した。

5 選定基準

選定基準	審査項目	審査のポイント
I 基本事項	施設の管理・運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・県が示す施設の管理運営方針と申請者が提案した方針は合致するか。
	収支計画の適確性及び実現の可能性	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者が提示した指定管理料は県が示した上限額以内となっているか。 ・収支の積算と事業計画は整合性が図られているか。 ・収支計画は実現可能なものか。 ・業務遂行のための適切な積算となっているか。 ・現事業計画の履行状況から、次期事業計画は実現可能か。
	施設の維持管理の適確性	<ul style="list-style-type: none"> ・当該施設を適切かつ安定的に管理運営する能力があるか。
II 施設の平等利用の確保	平等利用を図るための具体的手法と期待される効果	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者や障がい者等、全ての利用者の平等な利用や利用のしやすさに配慮しているか。 ・事業内容に偏りがいないか。
III 事業計画書の内容が、施設の目的を効果的かつ効率的に達成することができる	管理経費における経済性	<ul style="list-style-type: none"> ・効率的な維持管理を図ることなどにより、提案額は県が示す上限額と比べ節減は図られているか。
	サービス向上を図るための具体的手法	<ul style="list-style-type: none"> ・サービス向上のための取組み内容は適切か。 ・管理・運営状況に関する分析・検証を十分に考慮しているか。
	施設の維持管理の内容の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・維持管理・修繕は効率的で実現可能な計画となっているか。 ・米沢市上杉博物館との合築施設であるという特殊性を踏まえ、機能や設備を十分に活用しているか。
	利用者の増加を図るための具体的手法	<ul style="list-style-type: none"> ・利用拡大の取組み内容は十分か。 ・具体的かつ適切な達成目標（利用者数等）を設定しているか。
	管理運営に有益な地域における活動（地域貢献）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域との関わりが強い活動や地域と一体となった活動等。 ・地域、関係機関、ボランティアとの連携は十分か。
IV 事業計画書に沿って施設の管理を適正かつ確実に実行する能力を有する	安定的な運営が可能となる人的能力及び運営体制	<ul style="list-style-type: none"> ・職員体制は十分か。 ・責任の所在は明確か。 ・有資格者、経験者等の配置は十分か。 ・過去に本県の公の施設の指定管理者として重大な協定違反等をした事実はないか。あった場合は適正な措置がとられているか。
	安定的な管理・運営が可能となる業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・これまでの置賜文化ホールの管理・運営実績

V その他	利用者要望への対応	<ul style="list-style-type: none"> 利用者等からの苦情、要望の把握及びそれらへの対応体制は妥当か。 トラブルの未然防止、発生時の対策は妥当か。
	緊急時の対応	<ul style="list-style-type: none"> 防災対策、緊急時及び事故発生時の対策（未然防止対策を含む。）は妥当か。
	情報公開、個人情報保護及び公益通報者保護の取組	<ul style="list-style-type: none"> 情報公開、個人情報保護及び公益通報者保護の取組は妥当か。
	地域経済への貢献	<ul style="list-style-type: none"> 地元企業の参画・活用や地域経済への貢献を考慮しているか。
	県の施策への協力	<ul style="list-style-type: none"> 県が進める各種施策（別表）に対し、協力しているか。
総合評価		

(別表) 県の施策への協力で評価する各種施策

<ul style="list-style-type: none"> ①エコアクション21取得 ②障がい者雇用 ③子育て支援 ④ワークライフバランス表彰・男女いきいき子育て応援宣言 ⑤建設雇用改善優良事業所表彰 ⑥地域貢献活動（災害活動、マイロード等） ⑦新規学卒者の雇用・インターンシップ受入れ ⑧やまがたウーマノミクスの推進 ⑨協力雇用主としての活動 ⑩新分野進出等経営革新への取組み（再生可能エネルギー分野への進出を含む。） ⑪その他、必要と認める施策
--

6 選定理由

山形県観光文化スポーツ部指定管理者審査委員会における審査結果は下記のとおりであり、この審査結果を踏まえ、「米沢市」を指定管理者の候補者として選定した。

(審査結果)

- ・評価表の各審査項目及び総合評価に対し、各委員が「○」又は「×」を記入して審査した結果、各審査項目及び総合評価は6人の委員全員が全て「○」となった。
- ・各委員による総合評価の結果、米沢市が審査基準の各審査項目を満たすと判断され、指定管理者の候補者として適当とした。

7 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

8 指定 令和5年12月県議会の議決を経て、令和6年1月12日に指定管理者として指定した。