

#### 4 標準地公示価格一覧

「標準地番号」の前に記載されている(住)(宅見)(商)(工)は、当該標準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。  
 (住)・・・住宅地 (宅見)・・・宅地見込地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)			
			前年価格	4年価格	変動率	
山形市						
(住) 山形	— 1	小白川町4丁目81番4	「小白川町4-28-6」	76,200	77,500	1.7%
(住) 山形	— 2	長町4丁目2462番	「長町4-4-21」	42,100	42,900	1.9%
(住) 山形	— 3	すげさわの丘10番2		28,500	28,700	0.7%
(住) 山形	— 4	城西町5丁目7番2	「城西町5-8-6」	67,200	70,000	4.2%
(住) 山形	— 5	荒楯町1丁目9番3外	「荒楯町1-9-10」	82,400	83,700	1.6%
(住) 山形	— 6	小姓町69番14外	「小姓町6-48」	85,300	86,200	1.1%
(住) 山形	— 7	印役町1丁目8番14外	「印役町1-8-25」	42,800	43,800	2.3%
(住) 山形	— 8	双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	39,700	40,400	1.8%
(住) 山形	— 9	双月町字岡畑125番34		44,200	45,200	2.3%
(住) 山形	— 10	深町2丁目73番3	「深町2-7-3」	63,000	65,500	4.0%
(住) 山形	— 11	飯田西4丁目1570番3	「飯田西4-8-10」	62,600	64,900	3.7%
(住) 山形	— 12	久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	74,400	76,500	2.8%
(住) 山形	— 13	瀬波1丁目12番5	「瀬波1-12-8」	49,100	50,500	2.9%
(住) 山形	— 14	宮町5丁目70番1	「宮町5-4-8」	54,600	56,000	2.6%
(住) 山形	— 15	富の中2丁目1156番1	「富の中2-3-10」	53,900	54,600	1.3%
(住) 山形	— 16	八日町1丁目696番	「八日町1-2-5」	81,800	87,500	7.0%
(住) 山形	— 17	成沢西4丁目601番9外	「成沢西4-8-61」	47,500	48,400	1.9%
(住) 山形	— 18	城南町3丁目4番8	「城南町3-4-8」	83,100	85,300	2.6%
(住) 山形	— 19	伊達城2丁目12番3外		26,300	26,300	0.0%
(住) 山形	— 20	江俣3丁目4番19	「江俣3-15-36」	53,900	55,900	3.7%
(住) 山形	— 21	緑町4丁目4番13	「緑町4-4-3」	76,300	77,500	1.6%
(住) 山形	— 22	大字中野字楯417番		18,000	18,000	0.0%
(住) 山形	— 23	千歳1丁目2727番	「千歳1-20-24」	47,400	48,300	1.9%
(住) 山形	— 24	飯塚町字日森岡14番		28,000	28,100	0.4%
(宅見) 山形	3 — 1	白山3丁目11番1		36,800	38,400	4.3%
(商) 山形	5 — 1	七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	214,000	215,000	0.5%
(商) 山形	5 — 2	城南町2丁目159番3外	「城南町2-10-3」	112,000	113,000	0.9%
(商) 山形	5 — 3	円応寺町1番4	「円応寺町1-2」	68,500	70,500	2.9%
(商) 山形	5 — 4	香澄町3丁目1番6	「香澄町3-1-7」	212,000	213,000	0.5%
(商) 山形	5 — 5	十日町4丁目426番外	「十日町4-3-31」	118,000	119,000	0.8%
(商) 山形	5 — 6	桜町60番4	「桜町3-29」	127,000	128,000	0.8%
(商) 山形	5 — 7	東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	133,000	134,000	0.8%
(商) 山形	5 — 8	松波4丁目11番5	「松波4-11-10」	62,000	62,300	0.5%
(商) 山形	5 — 9	若宮2丁目12番4外	「若宮2-12-22」	62,200	63,500	2.1%
(商) 山形	5 — 10	鉄砲町1丁目231番	「鉄砲町1-10-11」	68,500	69,200	1.0%
(商) 山形	5 — 11	蔵王温泉字川前935番18外		24,900	24,200	-2.8%
(商) 山形	5 — 12	錦町645番1外	「錦町11-14」	75,200	76,800	2.1%
(商) 山形	5 — 13	桜田西1丁目2番7外	「桜田西1-2-12」	65,000	65,500	0.8%
(商) 山形	5 — 14	山家町2丁目452番3	「山家町2-7-8」	39,700	39,700	0.0%
(商) 山形	5 — 15	桧町4丁目7番28	「桧町4-7-2」	62,500	63,400	1.4%
(商) 山形	5 — 16	吉原1丁目14番13外	「吉原1-14-21」	55,400	57,500	3.8%
(商) 山形	5 — 17	旅籠町1丁目211番2外	「旅籠町1-1-14」	75,700	77,700	2.6%
(工) 山形	9 — 1	銅町1丁目1番5		34,100	34,900	2.3%
(工) 山形	9 — 2	富神台28番		15,000	15,100	0.7%
(工) 山形	9 — 3	蔵王松ヶ丘2丁目1番6外		17,900	18,000	0.6%
(工) 山形	9 — 4	近田81番外		24,600	24,700	0.4%

米沢市								
(住) 米沢	—	1	城西3丁目5259番	「城西3-2-7」	23,500	23,400	-0.4%	
(住) 米沢	—	2	通町4丁目12番4	「通町4-12-4」	17,100	17,200	0.6%	
(住) 米沢	—	3	大町5丁目4424番7外	「大町5-1-58」	26,900	26,900	0.0%	
(住) 米沢	—	4	窪田町窪田字堰場596番43		14,300	14,300	0.0%	
(住) 米沢	—	5	舘山5丁目6515番3	「舘山5-1-51-3」	12,300	12,200	-0.8%	
(商) 米沢	5	—	1	門東町3丁目2997番11外	「門東町3-2-58」	46,500	46,200	-0.6%
(商) 米沢	5	—	2	門東町2丁目3001番21	「門東町2-5-26」	33,300	32,800	-1.5%
(商) 米沢	5	—	3	中央7丁目3584番外	「中央7-3-18」	25,900	25,700	-0.8%
鶴岡市								
(住) 鶴岡	—	1	家中新町6番3外	「家中新町6-45」	31,100	31,000	-0.3%	
(住) 鶴岡	—	2	苗津町7番13	「苗津町7-5」	28,500	28,500	0.0%	
(住) 鶴岡	—	3	城南町8番20	「城南町8-9」	26,800	—	(休止※)	
(住) 鶴岡	—	4	白山字興野124番4		17,100	17,000	-0.6%	
(住) 鶴岡	—	5	城北町16番7	「城北町16-7」	27,100	27,100	0.0%	
(住) 鶴岡	—	6	西荒屋字杉下41番		4,300	4,260	-0.9%	
(住) 鶴岡	—	7	道形町36番3	「道形町36-6」	23,400	23,400	0.0%	
(住) 鶴岡	—	8	美咲町8番7	「美咲町8-7」	36,900	37,100	0.5%	
(住) 鶴岡	—	9	藤島字笹花52番16		14,800	14,700	-0.7%	
(住) 鶴岡	—	10	鼠ヶ関字横路297番3		11,400	11,200	-1.8%	
(住) 鶴岡	—	11	下山添字一里塚160番8		14,600	14,700	0.7%	
(商) 鶴岡	5	—	1	末広町6番14	「末広町6-4」	45,800	45,500	-0.7%
(商) 鶴岡	5	—	2	湯温海字湯温海191番		27,600	26,800	-2.9%
(商) 鶴岡	5	—	3	美咲町32番3	「美咲町32-7」	39,000	39,100	0.3%
(商) 鶴岡	5	—	4	藤島字古楯跡85番1		17,000	16,800	-1.2%
(商) 鶴岡	5	—	5	上山添字文栄51番		13,600	13,600	0.0%
(商) 鶴岡	5	—	6	本町1丁目7番55	「本町1-7-50」	39,000	38,700	-0.8%
酒田市								
(住) 酒田	—	1	千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,500	30,600	0.3%	
(住) 酒田	—	2	光ヶ丘4丁目52番29	「光ヶ丘4-2-21」	19,300	19,300	0.0%	
(住) 酒田	—	3	千日町85番4	「千日町16-14」	—	22,100	(復活※)	
(住) 酒田	—	4	旭新町9番4	「旭新町9-4」	28,400	28,500	0.4%	
(住) 酒田	—	5	若宮町1丁目20番394	「若宮町1-5-17」	21,200	21,200	0.0%	
(住) 酒田	—	6	錦町2丁目73番4外		21,400	21,500	0.5%	
(住) 酒田	—	7	曙町1丁目4番11		30,100	30,200	0.3%	
(住) 酒田	—	8	亀ヶ崎6丁目7番16	「亀ヶ崎6-7-31」	34,200	34,500	0.9%	
(住) 酒田	—	9	小泉字上川原19番12		8,610	8,520	-1.0%	
(住) 酒田	—	10	御成町25番21外	「御成町11-6」	27,400	27,400	0.0%	
(住) 酒田	—	11	宮海字向砂畑14番3		5,770	5,650	-2.1%	
(住) 酒田	—	12	東大町1丁目4番22		30,500	30,500	0.0%	
(住) 酒田	—	13	東泉町3丁目16番10		30,500	30,700	0.7%	
(住) 酒田	—	14	十里塚字村東山北1番36		7,260	7,160	-1.4%	
(住) 酒田	—	15	南新町1丁目7番10	「南新町1-5-6」	18,200	18,000	-1.1%	
(住) 酒田	—	16	北新橋1丁目9番17		29,800	30,000	0.7%	
(住) 酒田	—	17	大宮町4丁目7番9	「大宮町4-7-10」	24,000	24,100	0.4%	
(商) 酒田	5	—	1	中町2丁目125番14	「中町2-5-38」	53,800	52,800	-1.9%
(商) 酒田	5	—	2	北新橋1丁目19番3		33,700	33,400	-0.9%
(商) 酒田	5	—	3	東中の口町3番26	「東中の口町3-7」	35,500	35,300	-0.6%
(工) 酒田	9	—	1	広栄町1丁目7番4		8,230	8,270	0.5%
(工) 酒田	9	—	2	両羽町5番30外		17,400	17,500	0.6%
(工) 酒田	9	—	3	船場町2丁目277番3	「船場町2-2-18」	22,300	22,400	0.4%
新庄市								
(住) 新庄	—	1	大町200番	「大町12-14」	25,600	25,400	-0.8%	
(住) 新庄	—	2	下金沢町2584番2外	「下金沢町13-25」	22,900	22,700	-0.9%	
(住) 新庄	—	3	小田島町195番2	「小田島町6-8」	28,700	28,500	-0.7%	
(商) 新庄	5	—	1	桧町21番3外		30,400	30,400	0.0%
(商) 新庄	5	—	2	沖の町1039番17外	「沖の町5-7」	42,700	42,600	-0.2%

寒河江市								
(住) 寒河江	—	1	西根1丁目2554番8	「西根1-1-16」	27,300	27,300	0.0%	
(住) 寒河江	—	2	栄町105番1	「栄町3-5」	27,000	27,000	0.0%	
(住) 寒河江	—	3	仲谷地2丁目11番8		28,700	29,300	2.1%	
(商) 寒河江	5	—	1	本町2丁目601番7外	「本町2-1-7」	48,900	48,200	-1.4%
(商) 寒河江	5	—	2	丸内3丁目400番2	「丸内3-1-1」	39,900	39,600	-0.8%
上山市								
(住) 上山	—	1	鶴脛町1丁目205番1	「鶴脛町1-6-22」	30,100	29,900	-0.7%	
(住) 上山	—	2	朝日台1丁目7番13	「朝日台1-7-24」	25,500	25,400	-0.4%	
(住) 上山	—	3	美咲町1丁目67番15	「美咲町1-4-3」	30,700	30,800	0.3%	
(住) 上山	—	4	金生西2丁目779番7	「金生西2-16-9」	28,900	29,000	0.3%	
(住) 上山	—	5	高松字高松112番		14,100	13,900	-1.4%	
(宅見) 上山	3	—	1	長清水3丁目123番		8,000	7,900	-1.3%
(商) 上山	5	—	1	矢来1丁目1215番47外	「矢来1-5-2」	41,300	40,400	-2.2%
(商) 上山	5	—	2	十日町916番	「十日町7-2」	32,500	31,800	-2.2%
(商) 上山	5	—	3	四ツ谷2丁目413番17外	「四ツ谷2-1-46」	29,900	29,700	-0.7%
村山市								
(住) 村山	—	1	楯岡新町3丁目4893番27	「楯岡新町3-33-6」	21,800	21,900	0.5%	
(住) 村山	—	2	楯岡俵町300番15	「楯岡俵町9-16」	21,300	21,200	-0.5%	
(商) 村山	5	—	1	楯岡十日町1136番1	「楯岡十日町4-34」	23,300	22,700	-2.6%
長井市								
(住) 長井	—	1	東町2021番6外	「東町10-14」	19,200	19,000	-1.0%	
(住) 長井	—	2	清水町1丁目1925番2	「清水町1-12-24」	18,100	17,900	-1.1%	
(住) 長井	—	3	今泉字本地三1122番6		10,800	10,700	-0.9%	
(商) 長井	5	—	1	小出字台の前3747番5		26,100	26,100	0.0%
天童市								
(住) 天童	—	1	久野本1丁目4番26	「久野本1-4-41」	41,500	41,700	0.5%	
(住) 天童	—	2	泉町1丁目4番10	「泉町1-4-24」	43,000	43,200	0.5%	
(住) 天童	—	3	東長岡2丁目4番4	「東長岡2-4-5」	38,400	38,800	1.0%	
(住) 天童	—	4	乱川3丁目11番6	「乱川3-11-14」	34,900	35,000	0.3%	
(住) 天童	—	5	交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	35,600	36,100	1.4%	
(住) 天童	—	6	駅西4丁目8番12	「駅西4-8-6」	42,300	42,900	1.4%	
(住) 天童	—	7	長岡北1丁目1番2	「長岡北1-1-5」	44,400	44,700	0.7%	
(住) 天童	—	8	大字荒谷字小才勝393番106		24,800	24,800	0.0%	
(住) 天童	—	9	大字山元字的場55番2外		16,700	16,700	0.0%	
(住) 天童	—	10	芳賀タウン北2丁目3番7	「芳賀タウン北2-3-8」	47,300	48,700	3.0%	
(商) 天童	5	—	1	桜町2番2外	「桜町2-9」	50,700	50,700	0.0%
(商) 天童	5	—	2	東本町1丁目150番	「東本町1-15-22」	55,400	54,900	-0.9%
(商) 天童	5	—	3	駅西2丁目8番9	「駅西2-8-32」	42,300	42,300	0.0%
(商) 天童	5	—	4	東久野本3丁目343番1	「東久野本3-2-32」	26,800	26,800	0.0%
東根市								
(住) 東根	—	1	神町東2丁目60番7	「神町東2-9-22」	22,100	22,600	2.3%	
(住) 東根	—	2	鷺ノ森1丁目10番13	「鷺ノ森1-10-14」	24,200	24,200	0.0%	
(住) 東根	—	3	神町北3丁目6100番22	「神町北3-15-14」	28,600	29,200	2.1%	
(住) 東根	—	201	さくらんぼ駅前2丁目9番8	「さくらんぼ駅前2-9-16」	42,300	43,200	2.1%	
(商) 東根	5	—	1	中央1丁目6番3外	「中央1-6-23」	48,400	49,100	1.4%
(商) 東根	5	—	2	さくらんぼ駅前2丁目17番5外	「さくらんぼ駅前2-17-20」	63,600	64,800	1.9%
尾花沢市								
(住) 尾花沢	—	1	桙町1丁目2059番17	「桙町1-3-7」	12,200	11,900	-2.5%	
(住) 尾花沢	—	2	若葉町1丁目2751番1外	「若葉町1-6-12」	12,300	12,200	-0.8%	
(住) 尾花沢	—	3	新町2丁目3745番1	「新町2-4-25」	11,700	11,400	-2.6%	
(商) 尾花沢	5	—	1	上町1丁目2424番3	「上町1-4-14」	20,500	19,800	-3.4%
南陽市								
(住) 南陽	—	1	櫛塚字松木檀493番8		16,000	16,000	0.0%	
(住) 南陽	—	2	宮内字田町二3426番6外		17,100	17,000	-0.6%	
(住) 南陽	—	3	三間通字東六角115番3		28,900	29,000	0.3%	
(商) 南陽	5	—	1	郡山字的場625番1		39,600	39,600	0.0%
(商) 南陽	5	—	2	赤湯字森前403番1		30,100	30,000	-0.3%

東村山郡山辺町						
(住) 山辺	—	1	大字山辺字楯22番3	26,500	26,500	0.0%
(住) 山辺	—	2	大字山辺字佐竹段2994番3	23,200	23,200	0.0%
(住) 山辺	—	3	大字根際字五宮453番	11,800	11,700	-0.8%
東村山郡中山町						
(住) 中山	—	1	大字長崎字元町197番3外	23,600	23,400	-0.8%
(住) 中山	—	2	いずみ58番	27,000	27,000	0.0%
(住) 中山	—	3	大字土橋字北89番2	9,600	9,410	-2.0%
西村山郡河北町						
(住) 山形河北	—	1	谷地中央4丁目10番17	21,600	21,600	0.0%
(住) 山形河北	—	2	谷地所岡2丁目18番12	17,700	17,700	0.0%
(商) 山形河北	5	—	1 谷地字谷地ニ28番	22,500	22,300	-0.9%
西村山郡西川町						
(住) 山形西川	—	1	大字海味字町浦1360番10	8,200	8,090	-1.3%
(住) 山形西川	—	2	大字水沢字上原409番3	2,780	2,720	-2.2%
(商) 山形西川	5	—	1 大字間沢字金畑257番1外	8,180	8,020	-2.0%
西村山郡朝日町						
(住) 山形朝日	—	1	大字宮宿字田中817番13外	9,700	9,510	-2.0%
(住) 山形朝日	—	2	大字和合字川前2832番1	7,740	7,700	-0.5%
(商) 山形朝日	5	—	1 大字宮宿字上宿1184番8	11,200	10,900	-2.7%
西村山郡大江町						
(住) 山形大江	—	1	大字左沢字柳田264番14	14,000	13,800	-1.4%
(住) 山形大江	—	2	大字左沢字愛宕下1129番2外	11,000	10,800	-1.8%
(商) 山形大江	5	—	1 大字左沢字横町362番外	19,700	19,200	-2.5%
北村山郡大石田町						
(住) 大石田	—	1	大字大石田字東町丙103番	11,400	11,300	-0.9%
(住) 大石田	—	2	大字大石田字上ノ原甲616番57	11,500	11,400	-0.9%
(商) 大石田	5	—	1 大字大石田字新大石田甲41番	15,000	14,800	-1.3%
最上郡金山町						
(住) 金山	—	1	大字山崎字愛宕下334番	5,600	5,500	-1.8%
(住) 金山	—	2	大字金山字羽場962番1	6,200	6,070	-2.1%
(商) 金山	5	—	1 大字金山字町浦411番	14,000	13,600	-2.9%
最上郡最上町						
(住) 最上	—	1	大字向町字向町649番1	8,750	8,670	-0.9%
(住) 最上	—	2	大字向町字愛宕前863番10	7,520	7,440	-1.1%
(商) 最上	5	—	1 大字向町字向町619番2	15,700	15,400	-1.9%
最上郡真室川町						
(住) 真室川	—	1	大字平岡字片杉野590番21外	7,370	7,220	-2.0%
(住) 真室川	—	2	大字新町字小林775番9	6,270	6,170	-1.6%
(商) 真室川	5	—	1 大字新町字上荒川141番11	13,000	12,700	-2.3%
東置賜郡高島町						
(住) 高島	—	1	大字安久津字加茂川原2301番11	9,600	9,550	-0.5%
(住) 高島	—	2	大字福沢字鎌塚台150番6	21,300	21,400	0.5%
(商) 高島	5	—	1 大字高島字町裏682番3外	24,800	24,500	-1.2%
東置賜郡川西町						
(住) 山形川西	—	1	大字中小松字三日町2817番	11,800	11,600	-1.7%
(住) 山形川西	—	2	大字上小松字宮町3306番1	9,900	9,710	-1.9%
(商) 山形川西	5	—	1 大字上小松字西五日町3488番1外	17,900	17,400	-2.8%
西置賜郡小国町						
(住) 小国	—	1	大字小国小坂町2丁目52番	13,100	12,700	-3.1%
(住) 小国	—	2	大字幸町10番5	7,120	6,950	-2.4%
(商) 小国	5	—	1 大字岩井沢字町二839番1外	18,100	17,600	-2.8%
西置賜郡白鷹町						
(住) 白鷹	—	1	大字荒砥乙字出来町東958番	13,900	13,700	-1.4%
(住) 白鷹	—	2	大字鮎貝字桐町二2406番1	8,440	8,300	-1.7%
(商) 白鷹	5	—	1 大字荒砥乙字横町1014番	19,500	19,000	-2.6%

東田川郡三川町								
(住) 三川	—	1	大字押切新田字対馬105番15		14,700	14,800	0.7%	
(住) 三川	—	2	大字青山字村ノ内219番		7,080	7,050	-0.4%	
(商) 三川	5	—	1	大字横山字袖東1番8外		18,200	18,200	0.0%
東田川郡庄内町								
(住) 山形庄内	—	1	余目字猿田92番6		17,100	17,100	0.0%	
(住) 山形庄内	—	2	余目字興野47番		11,600	11,500	-0.9%	
(商) 山形庄内	5	—	1	余目字三人谷地219番		21,200	20,800	-1.9%
飽海郡遊佐町								
(住) 遊佐	—	1	遊佐字古川92番2		11,900	11,800	-0.8%	
(住) 遊佐	—	2	菅里字菅野304番40		8,810	8,720	-1.0%	

※ 令和4年は、隔年調査の試行に伴い、令和3年に休止した「酒田-3」が復活し、「鶴岡-3」が休止となった。  
 隔年調査とは、地価動向が安定している地域の一部の標準地について隔年で調査を行うとともに、地価の個別化・多極化が見られる地域で新たな標準地を設定するもの。地価の個別化・多極化が見られる地域の新設地点に代え、地価動向が安定している地域の一部の標準地で休止地点を設定する。

## 5 地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	所在・地番	住居表示	(価格:円/㎡)		変動率	
			標準価格 (R3.7.1)	公示価格 (R4.1.1)		
(住) 山形	— 6	山形市小姓町69番14外	「小姓町6-48」	85,500	86,200	0.8%
(住) 山形	— 8	山形市双月町3丁目8番5	「双月町3-1-19」	40,000	40,400	1.0%
(住) 山形	— 12	山形市久保田3丁目7番14	「久保田3-7-32」	74,700	76,500	2.4%
(商) 山形	5 — 1	山形市七日町1丁目455番1外	「七日町1-2-39」	214,000	215,000	0.5%
(商) 山形	5 — 7	山形市東原町3丁目123番1	「東原町3-9-11」	133,000	134,000	0.8%
(住) 酒田	— 1	酒田市千石町1丁目6番48	「千石町1-6-22」	30,500	30,600	0.3%
(住) 天童	— 5	天童市交り江5丁目4番8	「交り江5-4-12」	36,000	36,100	0.3%