

令和7年度 県営住宅 1月募集ご案内

申込期間：令和8年1月9日(金)～令和8年1月16日(金)（午前9時～午後4時30分）

申込・問い合わせ先：県営住宅管理代行者 山形県すまい・まちづくり公社 村山地域管理事務所

☎ 023(647)0781

(土、日、祝日は休館日です)

募集アパート名	所在地	募集戸数	部屋番号	階数	建設年度	住宅形式	1戸当り専用面積(m ²)	区分	家賃				裁量階層		(円)	
									所得が104,000円以下の者	所得が104,000円を超え123,000円以下	所得が123,000円を超え139,000円以下	所得が139,000円を超え158,000円以下	所得が158,000円を超え186,000円以下	所得が186,000円を超え214,000円以下		
五十鈴1号	山形市大野目二丁目2-52	1	406	4F	S49	3K	51.2	一般用	14,600	16,900	19,300	21,700	24,900	28,100	2,000	単身可
南山形1号	山形市南松原一丁目9-5	1	305	3F	H2	3DK	63.1	一般用	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	1,600	
馬見ヶ崎1号	山形市円応寺町21-27	1	303	3F	S53	3DK	59.3	一般用	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	2,100	単身可
桧町1号(B)	山形市桧町四丁目12-16	1	304	3F	S57	3DK	58.4	一般用	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200	2,000	単身可
桧町2号(A)	山形市桧町四丁目12-20	1	508	5F	S58	3DK	61.0	一般用	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	2,000	
宮町2号	山形市宮町二丁目8-26	1	202	2F	S60	3DK	66.5	一般用	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	2,000	
深町1号(A)	山形市深町一丁目7-39	1	201	2F	S61	3DK	62.6	一般用	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	2,100	
深町2号(B)	山形市深町一丁目7-37	1	303	3F	S62	3DK	64.2	一般用	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	2,100	単身可
深町3号(B)	山形市深町一丁目7-27	1	502	5F	S63	3DK	64.2	一般用	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	2,100	単身可
深町3号(A)	山形市深町一丁目7-27	1	504	5F	S63	3DK	62.6	一般用	22,100	25,500	29,100	32,800	37,500	43,300	2,100	単身可
深町4号(B)	山形市深町一丁目7-34	1	503	5F	H1	3DK	64.2	一般用	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	2,100	単身可
きたまち3号(A)	山形市桧町三丁目2-9	3	312 315 326	1F 1F 2F	H4	3DK	66.5	一般用	25,300	29,200	33,300	37,600	43,000	49,600	1,900	
あたご(A)	山形市小白川町五丁目27-15	2	206 306	2F 3F	H4	3LDK	71.9	一般用	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	2,000	
あたご(B)	山形市小白川町五丁目27-15	1	301	3F	H4	3LDK	71.9	一般用	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	2,000	
東山(C)	山形市大字十文字6106	1	102	1F	H12	2LDK	70.9	特定目的用(身障者用)	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	1,400	
東山(B)	山形市大字十文字6106	1	208	2F	H12	2DK	61.5	特定目的用(身障者用)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	1,400	単身可
土屋倉2号	上山市美咲町2-3	1	203	2F	S43	3DK	51.8	一般用	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	1,500	
土屋倉2号	上山市美咲町2-3	1	304	3F	S43	3DK	51.8	一般用	12,500	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	1,500	単身可
土屋倉3号	上山市美咲町2-3	1	203	2F	S44	3DK	53.7	一般用	13,500	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	1,500	
金生	上山市金生一丁目13-13	1	104	1F	S48	3K	44.4	一般用	10,600	12,200	13,900	15,700	15,800	15,800	1,600	単身可

募集アパート名	所在地	募集戸数	部屋番号	階数	建設年度	住宅形式	1戸当り専用面積(m ²)	区分	家賃				裁量階層		(円)	
									所得が104,000円以下の者	所得が104,000円を超える123,000円以下	所得が123,000円を超える139,000円以下	所得が139,000円を超える158,000円以下	所得が158,000円を超える186,000円以下	所得が186,000円を超える214,000円以下		
鷺ヶ袋1号	上山市旭町二丁目7-1	1	124	2F	S51	3DK	54.6	一般用	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	25,600	1,500	単身可
鷺ヶ袋1号	上山市旭町二丁目7-1	2	131 135	3F 3F	S51	3DK	54.6	一般用	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	25,600	1,500	
長清水3号	上山市長清水一丁目10-13	2	321 331	2F 3F	H5	3DK	67.7	一般用	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	1,400	単身可
長清水7号	上山市長清水一丁目10-17	1	722	2F	H6	3DK	70.1	一般用	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	1,400	
長清水9号	上山市長清水一丁目10-19	1	922	2F	H7	3DK	70.1	一般用	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	1,400	単身可
日光3号(B)	天童市北久野四丁目14-3	1	332	3F	H6	3DK	62.9	一般用	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	1,600	
天童駅西3号(A)	天童市駅西二丁目2-31	1	346	4F	S59	3DK	61.0	一般用	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	1,700	単身可
天童駅南1号	天童市田鶴町四丁目18-17	1	406	4F	H2	3DK	66.5	一般用	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	1,900	
天童駅南2号(A)	天童市田鶴町四丁目18-22	1	505	5F	H3	3DK	66.5	一般用	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	1,900	単身可
天童南部1号(A)	天童市南町三丁目18-1	1	111	1F	H8	2LDK	70.1	特定目的用 (高齢・障がい者等用)	25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,100	1,800	事故物件 単身可
近江1号(A)	東村山郡山辺町近江1-1	1	141	4F	S61	3DK	62.6	一般用	18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	1,500	
近江2号(A)	東村山郡山辺町近江1-1	1	212	1F	S63	3DK	64.6	一般用	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	1,500	
近江2号(A)	東村山郡山辺町近江1-1	1	222	2F	S63	3DK	64.6	一般用	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	1,500	単身可
中原2号	東村山郡中山町大字長崎881-2	1	226	2F	H7	3DK	69.4	一般用	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	1,400	
長崎	東村山郡中山町大字長崎8035-205	1	104	1F	S55	3DK	62.8	一般用	17,100	19,800	22,600	25,500	29,100	33,600	1,600	
長崎	東村山郡中山町大字長崎8035-205	1	202	2F	S55	3DK	62.8	一般用	17,100	19,800	22,600	25,500	29,100	33,600	1,600	単身可
南寒河江1号(A)	寒河江市大字高屋字西浦100-5	1	141	4F	S60	3DK	62.6	一般用	16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,700	1,400	
南寒河江2号(A)	寒河江市大字高屋字西浦100-5	1	221	2F	S60	3DK	62.6	一般用	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	1,400	
南寒河江2号(A)	寒河江市大字高屋字西浦100-5	1	244	4F	S60	3DK	62.6	一般用	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	1,400	単身可
塩水4号	寒河江市大字寒河江字塩水46-1	1	431	3F	H10	3DK	70.7	一般用	23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	1,500	
谷地1号	西村山郡河北町谷地荒町東一丁目4-1	3	136 141 146	3F 4F 4F	S55	3DK	59.3	一般用	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	1,500	単身可
谷地2号	西村山郡河北町谷地荒町東一丁目4-1	1	232	3F	H5	3DK	71.1	一般用	21,700	25,100	28,700	32,300	37,000	42,700	1,500	
左沢	西村山郡大江町大字藤田264-3	3	301 306 404	3F 3F 4F	S54	3DK	59.3	一般用	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,100	1,200	単身可
左沢	西村山郡大江町大字藤田264-3	1	304	3F	S54	3DK	59.3	一般用	13,300	15,400	17,600	19,800	22,700	26,100	1,200	

募集アパート名	所在地	募集戸数	部屋番号	階数	建設年度	住宅形式	1戸当り専用面積(m ²)	区分	家賃				裁量階層		(円)
									所得が104,000円以下の者	所得が104,000円を超える123,000円以下	所得が123,000円を超える139,000円以下	所得が139,000円を超える158,000円以下	所得が158,000円を超える186,000円以下	所得が186,000円を超える214,000円以下	
楯岡	村山市楯岡笛田四丁目6-23	1	112	1F	S51	3DK	54.6	一般用	12,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	1,400
楯岡	村山市楯岡笛田四丁目6-23	2	116 131	1F 3F	S51	3DK	54.6	一般用	12,900	14,900	17,000	19,200	22,000	25,300	1,400
楯岡中町	村山市楯岡中町5-1	1	121	2F	H6	3DK	63.7	一般用	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	1,400
楯岡中町	村山市楯岡中町5-1	1	133	3F	H6	3DK	63.7	一般用	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	1,400
東根中央1号(A)	東根市中央四丁目3-2	2	114 124	1F 2F	S61	3DK	64.2	一般用	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	1,800
東根中央1号(B)	東根市中央四丁目3-2	1	146	4F	S61	3DK	62.6	一般用	18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	1,800
東根中央3号(B)	東根市中央四丁目3-2	1	311	1F	H1	3DK	62.6	一般用	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	1,800
東根中央3号(A)	東根市中央四丁目3-2	1	332	3F	H1	3DK	64.2	一般用	19,300	22,200	25,400	28,700	32,800	37,900	1,800
尾花沢	尾花沢市新町一丁目9-36	1	302	3F	H1	3DK	64.2	一般用	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	1,300
大石田	北村山郡大石田町大字大石田甲623-157	1	403	4F	S56	3DK	59.4	一般用	13,700	15,900	18,200	20,500	23,400	27,000	1,200
	募集戸数合計	65													

1 区分の特定目的用とは、高齢者(60歳以上)、身体障がい者(1~4級)、精神障がい者(1~3級)、知的障がい者(A・B)、生活保護受給者等の世帯が対象となります。(東山住宅は身体障がい者のみ)

2 単身可の要件は、高齢者(60歳以上)、身体障がい者(1~4級)、精神障がい者(1~3級)、知的障がい者(A・B)、生活保護受給者等です。

3 裁量階層とは、障がい者、高齢者、18歳までの子供の方がいる世帯等の場合で、詳しいことは村山地域管理事務所へおたずねください。

4 敷金は家賃の3ヶ月相当の額が必要になります。

5 入居する際、原則県内在住の保証人が2名必要になります。(優遇対象世帯及び県内に保証人がいない方は相談してください。また、保証業者の利用もできます。)

6 駐車場は1台分使用できますが、使用料は入居者の負担になります。(団地によっては全戸数分ないところもあります。)

7 抽選会は、1月 27日(火)に行います。

8 入居日は3月26日になります。