

物 件 説 明 書

1 物件の概要

- (1) 物件名 元寒河江警察署大谷駐在所
- (2) 物件の所在等

口座名	元寒河江警察署大谷駐在所
所 在	西村山郡朝日町大字大谷字千代田1369番 3
区 分	土 地
種 目	宅 地
数 量	501.16㎡（実測） 約151.60坪
備 考	令和元年 8 月 実測

- (3) 予定価格 2,550,000 円（最低売却価格）

2 物件の現況等
【土地】

現況	更地
交通・接近条件 （道路距離）	・ J R 左沢線左沢駅の南西方約6.3km ・ 山形交通大谷東バス停まで約50m ・ 一般国道287号線まで約1.1km ・ 朝日町役場まで約6.7km
街路条件	画地の北側が幅員約11mの舗装県道（長井大江線）にほぼ等高に接面している。
画地条件	間口約14.5m、奥行約35.5m、ほぼ長方形
供給処理施設	・ 上水道 ：あり ・ 下水道 ：あり ・ 都市ガス：なし
公法上の規制	・ 非線引都市計画区域、無指定 ・ 基準建ぺい率70%、容積率200%
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと判断される。また、現地調査の結果からも土壌汚染が存する可能性があるとは判断できなかった。
地下埋設物の有無	過去の地歴を調査した結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は極めて低い。したがって、標準的な建築が可能なものと判断した。
その他	・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 ・ 土砂災害警戒区域に指定されていない。 ・ ハザードマップによると浸水想定区域（浸水深0.5m未満）に該当しているが、過去の浸水履歴は無い。

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）