

対象財産説明書

財産名称	①元県営住宅鈴川団地
所在地	山形市山家町一丁目3-40
土地面積	1,899.66㎡
都市計画等による制限	市街化区域、第2種低層住居専用地域
課題	<ul style="list-style-type: none"> ・1,000㎡以上の市街化区域のため、開発行為許可が必要 ・敷地への進入路の一部が幅員4m未満 ・接道する市道が幅員4m未満を含む道路（建築基準法第42条第2項道路） ・区域内道路として幅員6m以上、区域外接続道路として幅員4m以上が必要【住宅建築、規模0.3ha未満の場合】 （山形市開発許可技術基準）

案内図



航空写真



航空写真（拡大）



出典：国土地理院ホームページ
電子地形図・航空写真を加工して作成

財産名称	②元山形第10・11号職員アパート	
所在地	山形市飯田西三丁目3-13 (元山形第10号職員アパート)	山形市飯田西三丁目4-7 (元山形第11号職員アパート)
土地面積	2,546.03㎡	2,060.20㎡
既存建物の概要	構造：鉄筋コンクリート造 階数：3階建 建築面積：348.43㎡ 延床面積：1,045.29㎡ 竣工年度：昭和49年度 (令和5年4月～使用中止) 付帯設備：87.48㎡(物置 木造)	構造：鉄筋コンクリート造 階数：4階建 建築面積：276.37㎡ 延床面積：1,105.48㎡ 竣工年度：昭和55年度 (令和6年4月～使用中止) 付帯設備： 16.20㎡(ポンプ小屋 木造) 51.03㎡(物置 鉄骨造) 14.70㎡(自転車小屋 鉄骨造)
都市計画等による制限	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200%	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200%

案内図



航空写真



出典：国土地理院ホームページ
電子地形図・航空写真を加工して作成