

別 紙

熱源機器及び空調機器保守点検業務仕様書

- 1 受注者は、発注者の指定する日に高圧ガス保安責任者（第3種冷凍機）以上の有資格者の技術員を派遣し、确实適切な方法で機器の点検を行う。
- 2 受注者は、必要あるときは機器の調整及び特別の材料を使用しない範囲内で修理する。
- 3 点検に要する機器及び消耗品は受注者の負担とする。但し、次に掲げる費用は発注者の負担とし、その都度別途精算する。
 - (1) 点検の結果、設備の機能維持のため不備と思われる事項につき、発注者の承認を得て修理・交換・補充等必要な処理を行った場合。
 - (2) 発注者の都合により、工事または模様替えのための増設・改修を必要とする場合。
 - (3) その他、発注者の承認を得たもの。
- 4 設備明細
 - (1) 熱源機器

イ) 油吸収冷温水機	一式
ロ) 冷却棟	一式
ハ) 冷却水ポンプ	一式
 - (2) 空調機器

イ) 空気調和機	一式
ロ) ファンコイルユニット	一式
 - (3) 冷却水及び冷温水処理

イ) 冷却水処理剤	一式
ロ) 冷温水処理剤	一式
ハ) 処理剤投入及び点検	一式
- 5 年間工程
別紙「年間工程表及び作業項目別委託料」のとおり
- 6 期別委託料
別紙「年間工程表及び作業項目別委託料」のとおり
- 7 受注者は従事者の雇用にあたっては、労働基準法、最低賃金法及び労働安全衛生法等の労働関係法令を遵守すること。

熱源機器及び空調機器保守点検業務積算内訳

機種 矢崎エネルギーシステム吸収冷温水機

型式 CH-KG50H (冷凍176kW、加熱212kW)

項 目	数量	単 価	金 額
1 熱源機器点検整備			
冷暖房切替作業	2回		
煙導再生器清掃	1回		
冷却塔(低騒音型)内部清掃整備	2回		
冷却水ポンプ点検整備	2回		
冷温水ポンプ点検整備	2回		
小 計			
2 空気調和設備点検調整			
内部清掃・ウェットマスター調整 (冷房能力25,500Kcal/h、2.2KW、1台)	2回		
ファンコイルユニット(FCU-3) 14台	1回		
ファンコイルユニット(FCU-4) 27台	1回		
ファンコイルユニット(FCU-6) 8台	1回		
小 計			
3 冷却水及び冷温水処理			
冷却水水処理剤(1シーズン分)	1回		
冷温水水処理剤(年間分)	1回		
水処理剤投入及び点検工料	2回		
小 計			
4 諸 経 費	1式		
合 計			

年間工程表及び作業項目別委託料

NO	作業名称及び機器名称	型式及び仕様	台数	作業回数	見積金額	実施月													年計	
						前期						後期								
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	前期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月		後期分計
1	熱源機器点検整備 矢崎エネルギーシステム 吸収冷温水機	(CH-KG50H)	1基																	
		冷暖房切替作業		2回			○						○							
		煙導再生器清掃		1回			○													
		冷却塔(低騒音型) 内部清掃整備		2回			○		○											
		冷却水ポンプ点検整備		2回			○		○											
		冷温水ポンプ点検整備		2回			○		○											
2	空気調和設備 点検調整 空気調和機		1台																	
		内部清掃・ウエットマスター調整		2回			○						○							
		ファンコイルユニット(FCU-3)	14台	1回									○							
		〃 (FCU-4)	27台	1回									○							
		〃 (FCU-6)	8台	1回									○							
3	冷却水及び 冷温水処理	冷却水水処理剤		1回			○													
		冷温水水処理剤		1回						○										
		水処理剤投入及び点検工料		2回			○			○										
	小計																			
4	諸経費			1式																
	合計																			
	消費税及び地方消費税																			
	総合計																			

※ 作業実施月は○印の月を基本とするが、状況に応じてその前後の月に実施することも認める。ただし、年度前及び年度後の実施は認めない。